



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADITELJ INVEST d.o.o. Zagreb, Nad lipom 18, OIB 82798731301, 15. lipnja 2021.

riješio je

I – U postupku povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADITELJ INVEST d.o.o. Zagreb, Nad lipom 18, OIB 82798731301, imenuje se privremeni stečajni upravitelj Boris Ljubanović iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 8c, OIB 19311655846.

II – Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi mogućnost unovčenja nekretnine koja se u zemljišnim knjigama vodi kao suvlasništvo dužnika, a u naravi predstavlja tavanski prostor površine 56,31 čm, visine 1,10 m u stambenoj zgradi izgrađenoj na kč.br. 705 upisana u zk. ul. 942 k.o. Grad Zagreb kao i postojanje nenaplaćenih potraživanja za koja ima realne osnove za naplatu, a sve u cilju utvrđivanja dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je o tome dostaviti pisano izvješće sudu najkasnije u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

III – Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika i tamo provesti potrebne radnje koje mu je sud naložio.

Tijela dužnika, kao i tijela koja su u posljednje dvije godine izgubila to svojstvo, kao i radnici, te bivši radnici dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju, te pružiti sve potrebne podatke i obavijest.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-768/2020-8 od 16. ožujka 2021. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom GRADITELJ INVEST d.o.o. Zagreb, Nad lipom 18, OIB 82798731301 te je postupak nastavljen prema općim odredbama Stečajnog zakona jer je po oglasu objavljenom u skladu s čl. 430 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) vjerovnik RH Ministarstvo financija zastupan po ŽDO Građansko-upravni odjel podnio prijedlog za

otvaranje stečajnog postupka budući dužnik ima imovinu dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka, a koja se sastoji od 21. suvlasničkog dijela 3,4/100 nekretnine izrađene na kč.br. 705 upisana u zk. ul. 942 k.o. Grad Zagreb.

2. Na održanom ročištu radi očitovanja o prijedlogu zakonski zastupnik dužnika Tomislav Čilić obrazložio je kako navedena nekretnina koja iako se u zemljišnim knjigama vodi kao etažno vlasništvo u korist stečajnog dužnika, u poslovnim knjigama nije evidentirana niti je iskazana njezina vrijednost s obzirom da je prilikom etažiranja zgrade pogrešno upisana navedena etaža koju u naravi čini prostor ispod krova visine 1,10 m te predstavlja zajednički dio zgrade, a ne samostalnu uporabnu cjelinu zbog čega nije niti bilo osnove formirati posebnu etažu te drži da navedena nekretnina nema tržišnu vrijednost.

3. Na ročištu zakonski zastupnik je u cilju utvrđivanja imovine dužnika koja bi mogla ući u stečajnu masu, priložio prokazni popis imovine i bilance za 2018., 2019. i 2020.

4. S obzirom da sud temeljem navedenih podataka koji proizlaze iz poslovnih knjiga dužnika i zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu ne može ocijeniti stvarno stanje imovine niti njezinu vrijednost da bi utvrdio mogu li se s imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka to je ovim rješenjem imenovao privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da te činjenice utvrdi pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja na temelju čl. 118 st. 2 toč. 1 i čl. 119 st. 4, 5 i 6 SZ-a.

5. Izbor privremenog stečajnog upravitelja obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84 st. 1 u svezi s čl. 119 st. 6 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 15. lipnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Broj zapisa: eb2fc-057f0

Kontrolni broj: 0a04b-b5619-7f6c9

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.